



"ПАНОРАМА ХИЛС" PANORAMA HILLS

Проект:

"Residential Property Development" в Пафосе, Кипр.

Разработчик:

"CHRYSOSTOMOU & THEOCHAROUS DEVELOPERS LTD".

" Хрисостому & Теохарус Девелоперс Лтд"

Местоположение:

д. Меладия, район Полис Хрисохус, Пафос, Кипр.

РЕЗЮМЕ

Это проектное предложение по строительству среднего класса жилой недвижимости на земельных участках, расположенных в районе Меладия Полис Хрисохус, Пафос.

Проект был задуман, спроектирован и будет осуществляться Theocharous Charis и Associates, командой инженеров-строителей и архитекторов.

Проект построен на 22.325 м² земли, расположенной на склоне холмов д. Меладия с великолепным, панорамным и неограниченным видом на море, а также видом на близлежащий лес.

Это хорошо спланированная территория включает в себя 40 вилл, таунхаусов и мезонетов, уникальный спортивный и СПА-центры, а именно:

23 виллы с частным бассейном

6 полуразделенных домов с частным бассейном

4 полуразделенных дома без бассейна

1 вилла без бассейна

6 мезонетов без бассейна

1 Спортивный и СПА-центр с бассейном.

Проект расположен на нетронутой земле живописной области Меладия (Meladia), в районе Полис Хрисохус (Polis Chrysochous) и менее чем в 15 минутах езды от центра г. Полиса (Polis) и пляжей г. Латчи (Latsi). Деревня Meladia, около которой был разработан проект строительства "ПАНОРАМА ХИЛС", имеет удобное автомобильное сообщение с городами - коммерческими центрами Полисом и Пафосом, также как и с соседними деревнями, Филуса, Перистерона и Стени. До крупных центров Полис и Пафос можно добраться не используя автомобиль а воспользовавшись услугами междугордных автобусных перевозок Кипра.

"ПАНОРАМА ХИЛС" - это качественно разработанный проект и объект для выгодных капиталовложений. Это частный комплекс в тихом месте, идеально подходящий как для спокойного отдыха во время отпуска, так и круглогодичного проживания.

После соответствующих исследований, подготовки архитектурных планов и представления документов в Департамент строительства и жилищного хозяйства, а также в другие государственные учреждения и предприятия, компании удалось получить все необходимые разрешения для продвижения этого проекта.

ПАНОРАМА ХИЛС

Местоположение

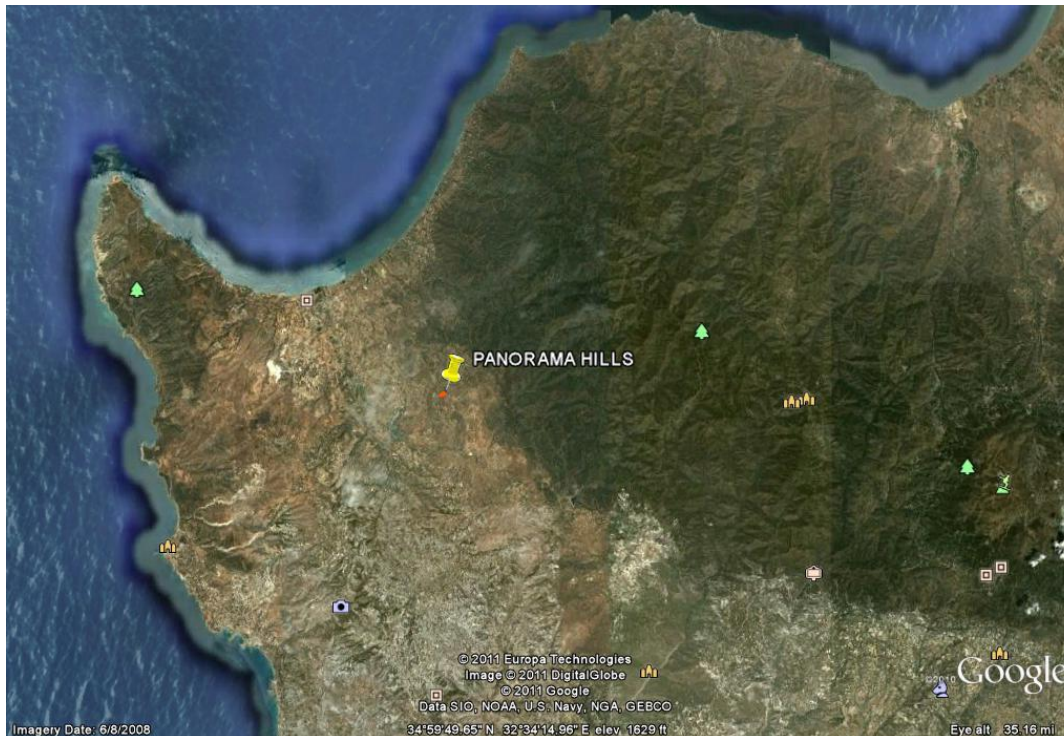


Рис. 8,9. Спутниковые карты.

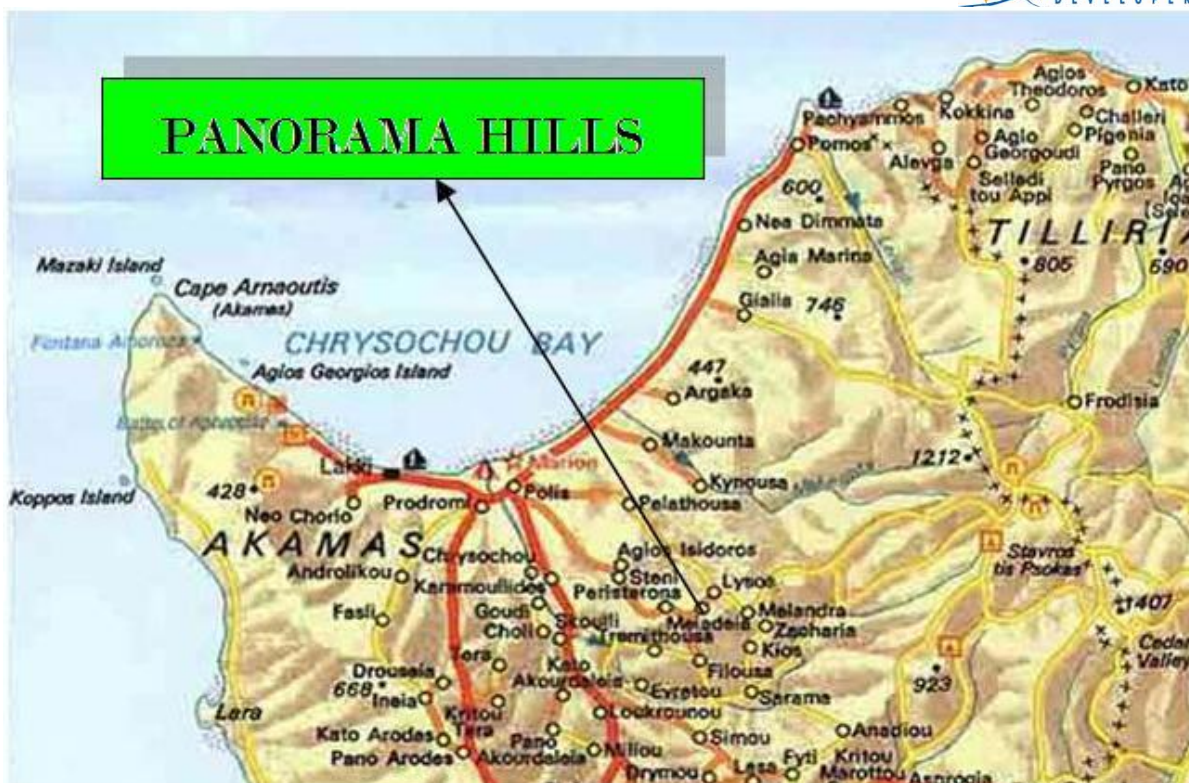


Рис.10. Карта местонахождения ПАНОРАМЫ ХИЛС.



Рис.11. Планировка объектов проекта ПАНОРАМА ХИЛС



Рис. 12,13. Виды на виллы проекта ПАНОРАМА ХИЛС.

Описание жилых домов

Вилла No1: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей (Сплит-уровни). Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни, в одной из которых есть выход на открытый балкон. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No2: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей . Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни с открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No3: Отдельная 3-х спальная Вилла "L"-формы, состоящая из 2-х этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной и открытым балконом, ванная комната на этаж, две дополнительные спальни. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No4: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей . Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой и открытым балконом, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No5: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой и открытым балконом, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни. Охранная система безопасности,

входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No6: 2-х спальная Вилла (сдвоенная), состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No7: 2-х спальная Вилла (сдвоенная), состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No8: 2-х спальная Вилла (сдвоенная), состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No9: 2-х спальная Вилла (сдвоенная), состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No10: 2-х спальная Вилла (сдвоенная), состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No11: 2-х спальная Вилла (сдвоенная), состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No12: Отдельная 2-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No13: Отдельная 2-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No14: Отдельная 2-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No18: Отдельная 2-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No19: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой, отдельная ванная комната на этаж, две

дополнительные спальни, в одной из которых есть выход на открытый балкон. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No20: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни, в одной из которых есть выход на открытый балкон. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No21: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой и открытыми балконами, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No22: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой и открытыми балконами, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Таунхауз No23: 2-х спальный таунхауз, состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с открытыми балконами, ванная комната на этаж. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Таунхауз No24: 2-х спальный таунхауз, состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с открытыми балконами, ванная комната на этаж. Охранная система безопасности,

входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Таунхауз No25: 2-х спальный таунхауз, состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с открытыми балконами, ванная комната на этаж. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Таунхауз No26: 2-х спальный таунхауз, состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с открытыми балконами, ванная комната на этаж. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Таунхауз No27: 2-х спальный таунхауз, состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с открытыми балконами, ванная комната на этаж. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Таунхауз No28: 2-х спальный таунхауз, состоящая из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с открытыми балконами, ванная комната на этаж. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No29: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей . Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни . Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No30: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей .

Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни . Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Villa No31: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей . Первый

этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни с открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Жилой дом No32: 3-х спальный жилой дом (сдвоенный), состоящий из 2 этажей.

Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной и открытым балконом, ванная комната на этаж, две спальни, одна из которых с открытым балконом. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Жилой дом No33: 3-х спальный жилой дом (сдвоенный), состоящий из 2 этажей.

Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной и открытым балконом, ванная комната на этаж, две спальни, одна из которых с открытым балконом. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Жилой дом No34: 3-х спальный жилой дом (сдвоенный), состоящий из 2 этажей.

Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной и открытым балконом, ванная комната на этаж, две спальни, одна из которых с открытым балконом. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Жилой дом No35: 3-х спальный жилой дом (сдвоенный), состоящий из 2 этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной и открытым балконом, ванная комната на этаж, две спальни, одна из которых с открытым балконом. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No36: Отдельная 3-х спальная Вилла "L"-формы, состоящая из 2-х этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной и открытым балконом, ванная комната на этаж, две дополнительные спальни. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No37: Отдельная 2-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No38: Отдельная 2-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No39: Отдельная 2-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No40: Отдельная 2-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: две спальни с совмещенными ванными комнатами и открытыми балконами. Охранная система безопасности, входная дверь с видео - домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No41: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой и открытыми балконами, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No42: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой и открытыми балконами, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Вилла No43: Отдельная 3-х спальная Вилла, состоящая из двух этажей. Первый этаж включает в себя гостиную, столовую, кухню, санузел для гостей, крытую автостоянку, крытые и открытые веранды. На втором этаже находятся: хозяйская спальня с совмещенной ванной комнатой, отдельная ванная комната на этаж, две дополнительные спальни, в одной из которых есть выход на открытый балкон. Охранная система безопасности, входная дверь с видео-домофоном и частный бассейн включены в стоимость объекта. Обеспечение центральным отоплением, кондиционерами и спутниковыми каналами также входит в цену.

Спортивный и СПА-центры: Единственный крытый спортивный центр в районе г. Полис, расположенный на Панарама Хилс с великолепным и всеохватывающим обзором моря и гор. Этот объект проекта Панорама Хилс предлагает своим будущим жителям все условия для занятий гимнастикой, фитнесом, бодибилдингом, плаванием в крытом подогреваемом бассейне, релаксацией, приемом массажных процедур, посещением сауны и джакузи, наслаждением косметическими и СПА услугами, преображением в салоне красоты; попробовать традиционные кипрские блюда, фрукты и сладости в маленькой столовой, которая имеет уникальное расположение на территории и приобрести некоторые продукты в мини-маркете.

ДЕТАЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА И СПЕЦИФИКАЦИИ

Основная структура

Железобетонный армированный каркас на монолитной бетонированном фундаменте ("подушке") закладываемом в соответствии с законами Кипра по соблюдению анти - сейсмичности.

Стены каркаса, выложенные одним слоем пустотелого кирпича в 250мм толщиной , покрыты двумя слоями известково-цементной штукатурки и декорировано штукатуркой с содержанием песка фирмы "Sandex".

Изоляция

Гидроизоляционная пленка будет использована для всех стен первого этажа, по краям фундамента и на верандах. Теплоизоляция будет использована на бетонных колоннах и балках.

Настенные покрытия

Внутренние стены, выполненные из одного ряда пустотелого кирпича толщиной 100 мм, будут покрыты тремя слоями известково-цементной штукатуркой и окрашены тремя (3) слоями эмульсионной краски.

Скрытые под штукатуркой оцинкованные уголки будут установлены на всех углах внутренних стены.

Все потолки будут с гладкой цементной поверхностью, покрыты штукатуркой и окрашены тремя слоями эмульсионной краски.

Финиш - отделка стен в помещениях кухонь, ванных и туалетных комнат

Стены будут покрыты керамической плиткой стоимостью € 10,00 / м², до высоты двери, а остальная поверхность стен будет окрашена тремя слоями эмульсионной краски.

Напольные покрытия

Кухня, гостиная-столовая

и коридоры

Керамическая плитка

за € 20,00 / м²

Спальни

Ламинированный паркет

за € 20,00 / м²

Комнаты отдыха внутри

Керамическая плитка

за € 10,00 / м²

Котельная

Керамическая плитка

за € 8,00 / м²

Внутренние дворики и веранды

Керамическая плитка

за € 10,00 / м²

Двери и окна

Главная входная дверь будет из алюминиевой панели с двойным остеклением.

Все остальные внешние дверные коробки будут из дерева с алюминиевой

отделкой и с прозрачным двойным остеклением. Будут использоваться модели

окон и раздвигающихся дверей балконов с возможностью добавления экранных сеток. Все внутренние двери будут из МДФ, древесноволокнистой плиты.

Шкафы

Шкафами в полную высоту из ДВП будут оснащены все спальные комнаты, кухни и ванные комнаты.

Скобяные изделия

Фронтальный периметр резиденций будет огражден кованными заборами с бетонными стенами.

Сантехника

Вся сантехника и хромированные аксессуары будут самого высокого качества общей стоимости покупки € 1400,00 для каждого дома.

Электрические установки

Все установки соответствуют требованиям и правилам установки Департамента электроснабжения Кипра. Все резиденции будут оснащены телекоммуникационным и телевизионными установками.

Кондиционирование

Все спальные комнаты всех резиденций будут оснащены сплит - системами кондиционирования воздуха.

Центральное отопление

Обеспечение отоплением будет производиться с помощью бойлерной для всех резиденций, с установкой необходимого оборудования для этого.

Канализация

Каждая резиденция будет включать в себя собственную систему сточных вод (септики, колодцы и т.д.).

Ограждения внешней территории

Все участки по периметру будут включать ограждения, выполненные из забетонированной крупной гальки и /или металлический забор высотой 1,00 м над уровнем пола внешней части дома. Каждая резиденция по фронтальному периметру будет ограждена низкоуровневой железобетонной стеной около 0,80 м высотой.

Кровля

Все крыши будут построены из железобетона, согласно чертежам и покрыты черепицей из красной глины во французском стиле.

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для уменьшения нагрузки по освоению полной стоимости проекта предлагается проводить строительство частных жилых домов в несколько этапов. Предполагается строительство в 7 (5 +2) этапов. Пять последовательных этапов, в каждом из которых предлагается строительство 8 домов, а затем в два этапа строительство спортивного комплекса и объектов сервиса.

Каждый этап будет спланирован строительством домов, каждый из которых будет готов к продаже и заселению. Это будет способствовать предпродажному процессу некоторых объектов до окончания строительства, за счет активной сети менеджеров по продажам недвижимости и сотрудников по реализации имущества в крупных корпорациях и что в свою очередь приведет к дополнительным финансовым вливаниям (суммы от продаж) и облегчения финансирования всего строительства.

График строительства

Реализация проекта строительства будет состоять из следующих этапов:

1. Проведение коммуникаций (электричество, вода, телефон);
2. Асфальтирование общих и частные дорог, парковки;
3. Оформление общественных территорий зеленью, прокладывание природных троп;
4. Строительство одного дома - образца;
5. Строительство домов по заказам клиентов и на продажу (5 этапов x 8 домов).
6. Строительство спортивного центра и парковки около него.

Клиенты

Наша компания начала разработку амбициозного проекта в селе Меладия, район Полиса несколько лет назад, всеобъемлющем замыслом которого было создание мини-города с предоставлением потенциальным жителям полного набора всевозможных удобств для жилья, независимого от того, решили вы проживать постоянно или временно в ПАНОРАМА ХИЛС. Сочетание постоянного или временного проживания, место проведения отдыха или работы, это единственный выбор ПАНОРАМА ХИЛС.

Продажи

Маркетинг недвижимости запланирован начать еще до разбивки земли для начала строительства. Наша компания Хрисостому & Теохарус Девелоперс Лтд после многих встреч со специалистами, участвующими в секторе недвижимости и из бюро по продаже недвижимости на Кипре и за рубежом, достигла очень сильного инструмента продаж. Мы добились заключения соглашений о сотрудничестве с агентствами недвижимости, которые работают на Кипре, в России и Казахстане.

Другие существующие возможности, созданные в помощь и в целях продаж - это наш отдел продаж, сайт компании, реклама в журналах и газетах, участие в выставках недвижимости, очень прочные отношения с людьми, которые заинтересованы в приобретении недвижимости в ПАНОРАМА ХИЛС.

Перспектив строительства объектов также будут распространяться среди потенциальных покупателей.

Для того чтобы обеспечить более осязаемое представление о строительстве и использовании материалов, будет построен шоу-рум, отдельно стоящий объект, до освоения всего проекта, что позволит даже самым сомнительным потенциальным покупателям оценить качество строительства.

РЕЗЮМЕ

Инвестиции в перспективный проект ПАНОРАМА ХИЛС это отличный вариант финансовых вложений и выгодный способ увеличения вашего капитала. Проект расположен в уникальной области, с природной красотой, видами и пейзажами.

Любой, кто хотел бы участвовать в инвестировании этого уникального проекта как в качестве инвестора с определенными процентами или покупателя одного или нескольких жилых домов, для временного или постоянного проживания, для проведения отдыха или место работы, найдет у нас эту уникальную возможность.