



"ПАНОРАМА ХИЛС" PANORAMA HILLS

Проект:

"Residential Property Development" в Пафосе, Кипр.

Разработчик:

"CHRYSOSTOMOU & THEOCHAROUS DEVELOPERS LTD".

" Хрисостому & Теохарус Девелоперс Лтд"

Местоположение:

д. Меладия, район Полис Хрисохус, Пафос, Кипр.

Почему выбирают Кипр для жизни?

Кипр является третьим по величине островом, расположенным в углу северо-восточной части Средиземного моря. Кипр всегда был значительным торговым и воздушным сообщением между Европой, Африкой и Ближним Востоком, имея большое политическое и стратегическое значение в Восточном Средиземноморье.

Кипр предлагает отличные преимущества, которые могут предложить лишь несколько оффшорных центров. Имея привилегированное географическое положение, Кипр стал золотым мостом между Востоком и Западом, Севером и Югом.

Предпринимательская среда Кипра и благоприятная экономическая обстановка выгодно отличают эту страну от лучших созданных коммерческих центров мира. Остров по праву считается авангардом среди примерно 50 стран, оффшорных и стран с благоприятным налогообложением, международных центров, а также в ведении деятельности по морским перевозкам.

Кипр предоставляет полный спектр услуг для ведения коммерческой, профессиональной и финансовой деятельности по всему миру. Международные бизнес - компании, зарегистрированные на Кипре, пользуются режимом низкого налогообложения (от нуля до 10%), договорами об избежании двойного налогообложения, отличной инфраструктурой (телекоммуникации и воздушный транспорт), высоким уровнем профессиональных услуг и приобретением респектабельного статуса зарегистрированной на Кипре компании .

Кипр имеет большое количество договоров о двойном налогообложении, чем любая другая страна, специализирующаяся на международном секторе. Эта широкая сеть договоров о двойном налогообложении позволяет получить важные возможности и преимущества в международном налоговом планировании.

Основная цель этих договоров - избежание двойного налогообложения дохода, активов и предпринимательской деятельности как юридических, так и физических лиц. Кипр и Россия недавно подписали новую редакцию соглашения об избежании двойного налогообложения, позволяющее возобновить благоприятные налоговые договоры между двумя странами.

Кипр стал одним из самых привлекательных мест в мире для создания международной компании. Вот некоторые причины:

- благоприятные налоговые льготы, которые сделали остров привлекательным для бизнесменов и инвесторов, желающих расширить свою деятельность на международном уровне и создать легальный бизнес. Важно также добавить, что все правила и положения, регулирующие налоговые льготы составлены в соответствии с политикой Европейского Союза;
- высоко квалифицированные специалисты в сочетании с передовой западной банковской и финансовой системой. Финансовые, юридические и ИТ-консультанты, как правило, прошедшие обучение в европейских или американских университетах, многие из которых них работали за границей до создания своего бизнеса на Кипре. Они предлагают консультации по всему спектру современного бизнеса и инвестиций;

- цена, предлагаемых услуг ниже, чем в других странах ЕС;
- остров стратегического расположения, отличная инфраструктура, высокое качество жизни и передовые правовые системы;
- роль острова, как центра международного судоходства с высокой репутацией среди 10 ведущих морских держав в мире;
- дружелюбие, гостеприимство, низкий уровень загрязнения окружающей среды и уровень преступности, благоприятный климат;
- возможность совместить приятное с полезным;

- международные инвесторы также могут воспользоваться многими благоприятными возможностями для ведения бизнеса, например, очень дружелюбной бизнес - средой, передовой транспортной и телекоммуникационной инфраструктурой, наличием высокообразованной и квалифицированной многоязычной рабочей силы, высоким уровнем профессиональных услуг, привлекательным корпоративным налогом при ставке 10 процентов, самая низкая ставка налога в Европейском Союзе и "прозрачные" договора об избежании двойного налогообложения с более чем 40 странами мира.

- услуги играют важную роль в экономике Кипра, поскольку они являются наиболее динамичной и развивающейся отраслью, которая начала свое развитие с середины 1990-х годов и на которую в настоящее время приходится около 80 процентов валового внутреннего продукта страны. Успех сектора услуг добился того, что Кипр сохраняет завидное положение в верхней части таблицы лиги ЕС для выпускников высших учебных заведений, привлекая высококвалифицированных специалистов в сферу юридических, финансовых, инвестиционных услуг, банковского дела, бухгалтерского учета, созданий компаний и бизнес-консалтинга.

- свободная зона вблизи аэропорта г. Ларнаки, которая была создана для поощрения внешней торговли и предлагает различные стимулы, включая отмену таможенных пошлин и налогов в отношении ввозимых товаров и товаров, производимых на месте на экспорт.

- высокий уровень жизни, с предоставлением качественных коммунальных услуг при их низкой стоимости, передовые медицинские услуги, высокий уровень образования и воспитания в детских учреждениях, делают Кипр отличным выбором для проживания;

- всемирный банк классифицировал Кипр среди стран с высоким доходом с точки зрения дохода на капитал, а Организация Объединенных Наций - среди стран с высоким рейтингом в мире по индексу человеческого развития;

- этот небольшой, но динамично развивающийся средиземноморский остров, остров Кипр, известный теплым гостеприимством своего народа, превратился в один из самых привлекательных мест в мире, чтобы жить и работать .. Изысканный и безопасный образ жизни на солнечном острове в сочетании с исключительной деловой инфраструктурой Кипра на поверку оказывается выигрышной комбинацией.

О КИПРЕ

ПРИРОДА

Побережье Кипра - это побережье с отступами и скалистое на севере и с длинными песчаными пляжами и многочисленными бухтами на юге страны. Северные прибрежные равнины покрыты оливковыми и рожковыми деревьями и опоясаны известковой горной цепью Пентадактилос, которая поднимается на высоту 1024 метров. На юге расположился обширный горный массив под названием Троодос, покрытый соснами, карликовыми дубами, кипарисовыми и кедровыми деревьями, где самая высокая его точка - пик Олимп - находится на высоте 1953 метров над уровнем моря. Между двумя горными возвышенностями лежит плодородная равнина Месаория.

На протяжении многих лет Кипру удавалось укреплять свои позиции в качестве одного из наиболее выгодных международных финансовых и деловых центров Европейского союза. Его уникальное географическое положение служит естественным мостом, связывающим Европу, Африку и Азию и берет на себя еще большее значение после вступления страны в Европейский Союз в 2004 году и Европейский валютный союз в 2008 году. Более того, тот факт, что на Кипре традиционно установились прочные политические, экономические, торговые, инвестиционные и культурные связи с Европой и другими странами за ее пределами, отличает его как место выбора для предпринимателей, желающих создать свой бизнес на острове или использовать его в качестве центра для доступа к европейскому рынку.

Народ Кипра очень образованный, а также многоязычный. В стране больше высших учебных заведений на душу населения, чем где-либо в Европе. С одним из самых молодых населений в Европе остров предлагает универсальное образование, где начальное и среднее образование является обязательным для всех детей.

Хотя Кипр является греко-говорящей страной, почти повсеместно применяется разговорный и письменный английский язык, который в свою очередь является языком международного бизнеса на острове. Также можно услышать немецкую, французскую и русскую речь, в связи с большим количеством киприотов - выпускников зарубежных университетов и расширением коммерческих связей с глобальным бизнес - сообществом.

Жизнь достойна того, чтобы наслаждаться ею на Кипре - острове, славящемся своим высоким качеством жизни. Кипр свежо и по-новому изменяет ее от мира с постоянной занятостью, хаотичностью и высоким уровнем расхода на проживание, предлагая широкий спектр высококачественных культурных и развлекательных мероприятий, неторопливое времяпрепровождение.

Кипрская кухня является уникальной смесью греческой и арабской и славится своим качеством средиземноморских деликатесов. Остров является родиной халлуми- сыра и мезе, блюдо в составе которого несколько блюд, предназначенных для совместного потребления, предпочтительно на открытом воздухе в национальной таверне и за столами, затененными виноградной лозой.

Этот красивый остров дает массу богатства контрастов: это страна, где Восток встречается с Западом, где традиции по-прежнему играют важную роль в обществе, но где жизнь никогда не застревает в прошлом.

С легендарным рождением Афродиты, богини любви и красоты, этот средиземноморский остров благословен самыми прекрасными пейзажами, щедро одарён природной красотой, а также теплым и солнечным климатом. С апреля по сентябрь гости могут рассчитывать в среднем на 11 часов света в день, учитывая, что на Кипре около 340 солнечных дней в году, а береговая линия изобилует бесконечными золотыми песками, уединенными пляжами и скалистыми бухтами, с кристально чистыми водами Средиземного моря.

Кроме солнца и моря, которые привлекают большинство туристов на Кипр каждый год, остров богат природными ресурсами, минералами и металлами. В настоящее время существуют около 250 карьеров по разработке месторождений, таких как песок, известняк, гипс, строительный камень и глина для внутреннего рынка и бентонит, мрамор, охра и умбра на экспорт. В то же время, Кипр недавно начал изучение некоторых водных районов береговой линии, после чего, исследования показали высокую вероятность нахождения нефти и природного газа под морским дном.

Флора Кипра является уникальной и представляет собой по-настоящему бесподобное ботаническое наследие. Так, по оценкам 1800 видов цветковых растений, произрастающих на острове, 8% из них встречаются только на Кипре и представляют большой интерес для ботанического сообщества.

Появление животных на острове является уже давно предметом увлечения для зоологов. История показывает, что первыми животными были карликовые гиппопотамы и слонов, которые приплыли на Кипр около 1,5 млн. лет назад. Кроме некоторых видов мышей и землеройки, они оставались единственными обитателями острова до прихода человека. Самым крупным обнаруженным диким животным был муфлон (лат. *Ovis orientalis ophion*), редкий тип горного козла, уникальный для острова. Каждый год Кипр используется как отправная точка, остановка миллионами перелетных птиц, путешествующих между Европой и Африкой, что наблюдается с гомеровских времен. Два соленые озера в Ларнаке и Акротири привлекают большинство птиц. Другими сезонными посетителями острова являются зеленая и морская головастая черепахи (лат. *Chelonia mydas* и лат. *Caretta Caretta*), которые перемещаются на песчаные пляжи острова каждый год для того, чтобы отложить яйца.

ПОЛИС ХРИСОХУС

ПОЛИС - новое направление для качественного туризма на Кипре и предлагает как классический туризм, так и разнообразие специальных видов туризма на Кипре. В муниципалитете Полиса Хрисохус можно получить исчерпывающую информацию о нашем районе и его окрестностях.

Полис находится на Северо-Западе региона Пафоса, в 30 минутах от города Пафос, в 45 минутах езды от аэропорта г. Пафос и менее чем в 2 часах езды от аэропорта г. Ларнаки.

Полис является идеальным местом отдыха для избранных, кто ценит подлинность и ищет отдых и спокойствие в приятной и дружелюбной обстановке, которая сочетает в себе горы, море и равнины с прекрасным здоровым климатом, мягкой зимой, особенно теплым, чистым морем и песчаными пляжами.

Полис по своему расположению по праву считается превосходным местом для любителей природы и тех, кто увлекается активным отдыхом, например, пешеходными и велосипедными прогулками, верховой ездой и игрой в гольф. Ближайшие поля для тренировок по гольфу находятся в 25 минутах езды от г. Полис.

Что касается размещения, то область Полис предоставляет все виды гостиниц, всех категорий, от роскошных гостиниц, дачных поселков, квартир и отелей, предлагающих услуги проведения тематических мероприятий и местных вечеров до вилл с частными бассейнами для размещения и уединения семьи. Кроме того, он предлагает всевозможные условия, необходимые для приятного отдыха: туристические бюро, банки, больницы, аптеки, магазины, супермаркеты, рестораны, таверны, бары, кафе и живописные пешеходные зоны в самом сердце г. Полиса, посиделки местных жителей в течение всего года с полудня до поздней ночи. Кроме того, регион может похвастаться отличным археологическим музеем, византийскими церквями и архитектурой традиционных домов.

Полис близко расположен к наиболее посещаемому туристами достопримечательности - купальни Афродиты. Если верить мифам, то именно в этом месте принимала ванны богиня любви и красоты, которую еще называют Кипридой и где вспыхнуло прекрасное чувство между Афродитой и Адонисом.



Рис.№1. Вид на бухту г. Латчи с холмов д.Меладия.

В двух километрах к западу от Полиса находится маленькая рыбацкая деревушка - это едва ли не самое привлекательное место, где могут поселиться приехавшие на северное побережье туристы. Хорошие пляжи и обилие рыбных таверен, где вкусно накормят, морские спортивные аттракционы и морские прогулки просто обязательны для всех приезжающих в Полис. Еще одним большим преимуществом Полиса является его непосредственная близость к необыкновенно красивому полуострову Акамас, территориям которого суждено было стать национальным парком. Совершив прогулку по природным тропам вдоль побережья заповедника и насладившись панорамным видом на бухту Полиса, можно приобрести захватывающий и уникальный опыт. Муниципалитет Полиса прилагает все усилия и делает все возможное для того, чтобы все гости, посещающие этот район острова имели приятный и незабываемый отдых. Более чем факт, это то, что Акамас - часть острова с самым большим количеством гостей Кипра, приезжающих повторно.

МЕЛАДИЯ (Meladia Village)

Меладия - это очень удачно расположенная деревушка в области Пафоса, недалеко от Полиса Хрисохуса. Меладия расположена примерно в 35 километрах к северо-востоку от г. Пафос и связана с новой дорогой, ведущей прямо к г. Полис примерно за 8 минут. Это небольшое и красивое поселение. Традиционные дома, выполненные в камне и окруженные различными видами деревьев и кустарников, создают волшебный и привлекательный ландшафт. Деревушка находится на краю границы с лесным массивом Троодос и всего в 8 км от моря. Ничем не ограниченный панорамный вид из Меладии к берегам Полис Хрисохус и национальному парку Акамас предоставляет отдых глазам и разуму. Из Меладии, а именно с места предполагаемого строительства Панорамы Хилс можно насладиться видом 18 деревень, в особенности в ночное время, когда освещение деревень создает уникальный и беспрецедентный обзор.



Рис.2. Вид на д. Меладия



Рис.3. Вид на поселки Полис Хрисохус.



Рис.4. Карта Кипра.



Рис.5. Коллаж пейзажей Кипра.



Рис.6. Церковь в д.Лисос

К востоку от Меладии, всего в 300 метрах расположилась еще одна деревушка под названием Лисос, от которой до Пафоса примерно в 36 км к юго-востоку. Это крупнейшая в отношении территории деревня района Пафоса и охватывает диапазон 9526 га. Деревня построена на средней высоте 560 метров, и граничит с районом Никосии на востоке. Высшей точкой деревни является "Трипилос" (Tripylos) 1362 метров, расположенной в самой восточной части села, в "Ставрос тис Псокас" регионе. Река "Ставрос тис Псокас" и река "Езуса" пересекаются в этом поселении. Большая часть территориального диапазона деревни покрыты лесом и дикой растительностью. Это земли, где обитали муфлоны (лат. *Agrino*, *Ovis Orientalis Ophion Cyprius*) и ряд других редких птиц. Есть замечательные природные тропы в регионе, где любители природы имеют возможность наблюдать уникальные в своем роде растения, птиц и пресмыкающихся. Станция лесной полиции имеет свою штаб-квартиру в "Ставрос тис Псокас" есть станция лесной полиции, а также удобное место для кемпинга. Аналогичное место с естественной природной красотой есть и в Агиос Меркуриусю.

В Лисос выпадает среднее годовое количество осадков около 615 мм; виноград, фруктовые, оливковые, рожковые, цитрусовые деревья, бобовые, зерновые и немного овощей выращиваются в этом регионе. Однако, большая часть земель деревни не культивируется и на ней произрастает в диком естественном виде растительность, такие как сосна "ксистаркес" (лат. *Cistus Cretan/ Ladaniferous and/or sage Cistus*), "латзис" (лат. *Abies Chephalonica, fir-quercus, pointed oaks*), и кедры.

Транспортное сообщение очень удобное и простое. Лисос соединяется с Полис Хрисоху по дороге 3-х деревень Мелодия - Перистерона - Стени и дороге на

северо-западе через деревню Пелатуза. На северо-востоке Лисос соединяется с д. Ставрос тис Псокас дорогой, ведущей в монастырь Киккос и лесной горный курорт Троодос.

Название Лисос имеет архаичное происхождение и относится к древним греческим поселениям в Малой Азии, откуда поселенцы позаимствовали древнее название. Лисос или Лиссос - это также название древнего города на острове Крит. Существует еще одна интерпретация, и она не может быть исключена как неверная, что имя Лисос происходит от глагола "Лию" ("liono" = расплавлять), так как Лисос был использован в качестве промышленной зоны для плавки металлов, в связи с большим количеством воды в прежние времена, а также из-за медьсодержащих месторождений в западной части района Троодос.

Не существует никаких сомнений в том, что ранее деревня была населена древними греками. Неоспоримым доказательством являются обнаруженные археологические раскопки в этом регионе, такие как гробницы, высеченные в скале, суда с превосходной геометрией и другие результаты. Лисос, пройдя через столетия, сохранил свою национальную идентичность и греческую чистоту и не дал изменить своего этнического характера. Различные географические названия остаются в неизменном виде и подтверждаются происхождением из фольклора.

Приезжающие в Лисос могут полюбоваться уникальной природной средой в "Ставрос тис Псокас", византийской деревенской церковью с древними византийскими фресками в нише святилища (Бема), фресками в маленькой церкви святого Георгия и многие другие достопримечательности.

Лисос является традиционной горной деревней на Кипре и находится всего в 14 км от приморского города Полис Хрисохус. Это живописное горное село славится своими усилиями по поддержанию красоты окружающей среды и традиций Кипра.

В разных местах вокруг Лисоса есть много замечательных и уникальных церквей, таких как церковь Айос Георгиос, построенной в 13 веке и где были найдены фрески Святого Мамы, которые защищены Департаментом античности Кипра. Церкви, такие как Панайа Хриселуса, построенная в конце 15-го века с византийскими и готическими элементами, Профитис Элиас, Айос Константинос, Айос Хараламбос и сельская церковь Архангела Михаила отражают уникальный взгляд на историю деревни.

Имея в изобилии ресурсы природной воды, Лисос использовался на Кипре в качестве промышленной зоны для плавки металлов. Водяной фонтан располагался около церкви, был построен в 1900-х годах и сделан полностью из камня, включая пять кранов, которыми пользовались для подачи чистой питьевой воды.

ПЕРИСТЕРОНА



Рис.7. Центральная площадь Перистероны.

Перистерона - одна из традиционных деревень острова и расположена всего в 10-ти минутах езды от г.Полис. Земля не культивировалась в течение многих лет и на холмах остались нетронутые рощи оливковых, рожковых и фруктовых деревьев, виноград, полевые цветы, травы, и даже труднонаходимые дикие грибы. Прекрасные виды раскрываются перед вами на плотину Евретоу и распространяются дальше на полуостров Акамас.

Название Перистерона произошло от греческого слова "Перистери", означающее "голубь", когда в прошлые века тысячи этих птиц гнездились в близлежащем ущелье "Тичоули Горге" (Ущелье орлов). В настоящее время эта горная деревня побуждает людей сделать Перистерону своим домом. Местный совет очень гордится своей деревней и поощряет местных жителей к обновлению старых каменных домов, сохраняя стиль, так, что естественная красота села не будет наводнена современными, невзрачными виллами. В соответствии с архитектурой деревни, совет также предпринимает напряженные усилия, чтобы убедить разработчиков строительных проектов использовать природные местные материалы.

По мере приближения к деревне вы не можете не заметить великолепное здание в котором находится Византийский музей Арсинои и церковь Святого Мама построенную в 1911 году рядом с ним. В музее находится коллекция из более чем 60 икон периода с 13 по 19 века. Также демонстрируются работы по резьбе по дереву, металлические художественные работы, священническое облачение с уникальными вышивками и несколько рукописей, относящихся к 1551 году. Каменный пол музея представлял собой оливковый пресс, а множество других характерных камней - различных святых. 2 сентября празднуется день Святого Мамы и церкви деревни с одноименным названием. Каждый год здесь проводят церемонии, праздник и фестиваль в честь Святого Мамы. Большое количество посетителей, иностранцев и друзей встречаются в деревне в честь святого деревни.